CLARIS

Perspectiva ilustrada do embasamento. Imagem preliminar sujeita a alterações.

- **Projeto de arquitetura:** IDE Studio
- **Projeto de interiores:** Todos Arquitetura
- **Projeto de paisagismo:** Gabriella Ornaghi e Bianca Vasone Arquitetura da Paisagem
- **Número de pavimentos:** 1 subsolo, térreo com lojas, 2 pavimentos NR, lazer 3º e 14º pavimentos e 11 pavimentos residenciais.
- **Metragem das unidades:** Aptos. de 1 e 2 suítes - 32 m² e 66 m² - 1 vaga* (disponível apenas para as unidades de 2 suítes)
- **Tipos:** Aptos 1 suíte: 53 unidades
  Aptos 2 suítes: 22 unidades
- **Itens de lazer:** Lobby, Espaço Gourmet, Churrasqueira, Fitness, Sala de Massagem, Sauna, Lounge externo, Piscina, Solarium.
- **Pay-per-use:** Lavanderia, manutenção, massagista, personal trainer, personal chef, transporte, pets, arrumação e limpeza, compras.
- **Diferenciais:** Lavanderia coletiva, bicicletário com oficina, tanque de lavagem e bomba de calibragem, acesso digital/biométrico nas unidades, sistema de atenuação acústica, caixilhos amplos (permitindo maior iluminação e ventilação), sistema de segurança, cobertura do edifício com piscina, sauna e sala de massagem, guarita blindada, portões de acesso automatizados, infraestrutura para medição individualizada de água e gás, gerador de emergência, áreas comuns entregues decoradas e equipadas, espaço fitness entregue montado e decorado, ar-condicionado entregue nas áreas comuns e portaria, sistema de reúso de água de chuva, infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas unidades
- **Endereço:** Av. Cotovia, 669 x Alameda Jauaperi, 1.383 - Moema/SP
- **Incorporação:** Sequóia Properties
- **Área do terreno:** 800 m² - Torres: 1